Автор: жск
04.12.2018 11:59

# ПРОТОКОЛ

**собрания собственников помещений и членов жилищно-строительного кооператива «Дом на Тарской»**

г. Омск 28 ноября 2018 года

*Место проведения: г. Омск, ул. Герцена, д. 25, актовый зал в здании Администрации Центрального административного округа города Омска.*

*Дата и время проведения: 28 ноября 2018 □□ 18-30 часов, регистрация в 18-00 часов*

**Присутствовали:**

Анисимова В.В., Арефьева Ю.В., Асабина Н.Ю., Бабин В.М., Баданес К.М., Бакланова Л.А., Басов В.Н., Белоусова О.А., Белоусов Д.Л., Берников О.В., Бойчук В.В., Бонапартова Т.В., Бородулина Т.В., Бублик А.Н., Бубнова И.А., Быченко Т.С., Вечера С.В. , Ворожбит Н.С., Гачкайло С.А., Гурьев М.В., Давыдов П.А., Давыдов П.П., Декапольцева Н.И., Демина Т.М., Демина Е.С., Диденко Г.М., Диканов Ю.Л., Дроздов Г.В., Дюков И.В., Дякун В.Б., Жось С.А., Живаева А.К,, Жунусова Б.Р., Задорожная Е.В., Зельцман Э.М., Зензина А.А., Зимин Ю.М., Зимина Г.М., Зыкова Т.Л., Ибрагимов М.С., Ибрагимова В.А., Ивченко Т.П., Ильюшевич П.Л., Искакова Д.Б., Каликина Е.А., Казакова М.А., Коковихина М.А., Колесникова Т.Г., Косаченко Л.И., Книгина Л.В., Красков К.М., Кудияров Р.В., Кутявина С.В., Кулагина Т.К., Курьянович Т.П.., Лебедева А.А., Лендел В.М., Лохматкина Ю.В., Мальцева А.Ф., Марланг В.В., Машков К.Ю., Мелоян С.Г., Мельман В.А., Меньшов В.А., Мосейчук Т.Д., Мороз О.В., Мякишева Т.В., Мякишева Е.Б., Насибуллина О.Р., Неупокоева Л. В., Никифорова Т.И., Носовец В.Г., Одинцова Н.И., Орлова В.А., Орлов Г.П., Осипов В.М., Панов А.Н., Плеханов А.А., Плохов С.И., Погребняк Д.В., Поздняков А.П., Пономарева Е.В., Радул В.Н., Рогожкина С.В., Руковицина Е.В. Руковицина Р.Г., Рябинин В.И., Рябинина И.Н., Саликов Н.В., Самотуга Г.А., Самсонова Е.В., Сапан А.В., Сапан В.Л., Сащенко Е.Б., Сидорова И.А., Скосырский А.С., Сопитько Е.Б.,
Смолякова Л.В.,
Тебенькова Е.А., Тельнов В.А., Терехова В.В., Титов Р.К., Ткач И.С., Ткаченко С.Б., Токарчук Т.А., Турик В.М., Тюменцев С.Ю., Уточенко Е.В., Уточенко Н.М., Федорова В.Н., Федорова М.А., Филатов Е.В., Филь Л.Л., Чепеленко А.Б., Чернова Т.А., Чернышов В.В., Чернышова А.В., Чуприянова О.А., Шамков А.Н., Шаповалов Н.М., Шараева М.А., Шарипова А.Е., Шаршина Л.А., Шеблов Г.А., Шилова С.Л., Шулындин Е.В., Щукина Т.Л., Юрьева Т.С., Юрченко Л.С., Яковин В.А., Языкова С.П., Яковцева С.П..

На общем собрании присутствует 132 собственника, что составляет более 50 % от общего числа голосов собственников помещений и членов ЖСК «Дом на Тарской».

**Кворум есть**.

**Председатель собрания** Турик В.М

**Секретарь собрания** избрана Диденко Г.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие в члены кооператива.

2. Внесение изменений в Устав. Смена юридического адреса, изменение местонахождения.

3. Довыборы в члены правления ЖСК.

4. Отчет председателя о деятельности кооператива за 2017 год

5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

6. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.

8. Выборы в члены ревизионной комиссии.

9. Разное.

**По первому вопросу повестки дня:**

Рассмотрели заявления  Бублик А.Н., Шиловой С.Л. о вступлении в кооператив.

Решили: принять в члены ЖСК «Дом на Тарской» - Бакланову Л.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА»- 132 голоса «ПРОТИВ» -0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов.**

**По второму вопросу повестки дня:**

В связи с необходимостью и фактическим нахождением правления и бухгалтерии по адресу: город Омск, ул. Третьяковская, 73, офис 6, на голосование поставлен вопрос об изменении адреса местонахождения ЖСК «Дом на Тарской» с «644007, Омская область, город Омск, ул. Яковлева, д. 107, офис 13».на «РФ, Омская область, город Омск»

**Решили:** Изменить адрес местонахождения жилищно-строительного кооператива «Дом на Тарской» с «644007, Омская область, город Омск, ул. Яковлева, д.107, офис 13».на «РФ, Омская область, город Омск»

Установить фактический адрес местонахождения Жилищно-строительного кооператива «Дом на Тарской» - 644007,Омская область, город Омск, ул. Третьяковская, дом 73, офис 6.

Председателю правления ЖСК «Дом на Тарской» внести изменения в Устав ЖСК «Дом на Тарской» в соответствии с действующим законодательством, произвести регистрацию изменений в  Устав в части адреса местонахождения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 126** голосов; **«ПРОТИВ» - 5** голосов; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1** голос.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Рассмотрено заявление Рябинина В.И. о выходе из правления. Вопрос вынесен на утверждение общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 130** голосов; **«ПРОТИВ» - 1** голос; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1** голос.

Рассмотрено заявление Яковина В.А. о вступлении в члены правления. **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 120** голосов; **«ПРОТИВ» - 5** голосов; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7** голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Заслушали отчет председателя правления о деятельности кооператива за 2017 год,
Решили: Принять отчет о деятельности кооператива.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 120** голосов; **«ПРОТИВ» -  5**; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7** голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Заслушали . отчет председателя Правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Решили: Принять отчет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» -  118** голосов; **«ПРОТИВ» -  5** голосов; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9** голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Заслушали отчет члена ревизионной комиссии Шаршиной Л.А.

Решили: принять отчет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» -** 121 голос; **«ПРОТИВ» -** **4** голосов; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7** голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Вынесен вопрос об утверждении сметы расходов и доходов на 2018 год.

Решили: утвердить смету расходов и доходов на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» -** 118 голосов; **«ПРОТИВ» -** 5 голосов; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9** голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Рассмотрено заявление Учаевой И.В.. о выборах в состав ревизионной комиссии ЖСК «Дом на Тарской».

Решили: избрать Учаеву И.В. в ревизионную комиссию ЖСК «Дом на Тарской».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 130 голосов; «ПРОТИВ» - 1 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Рассмотрен вопрос об отказе от строительства централизованного мусоропровода и применения системы раздельного сбора мусорных отходов.

Решили: применять систему раздельного сбора мусорных отходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 125 голосов; «ПРОТИВ» - 5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

Рассмотрен вопрос о способе информирования о проведении собраний.

Решили: Считать надлежащим извещением о проведении собрания оповещение на интернет ресурсе, посредством СМС-сообщений и телефонных звонков.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 129 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

Рассмотрен вопрос о способе информирования о проведении собраний.

Решили: Считать надлежащим извещением о проведении собрания оповещение на интернет ресурсе, посредством СМС-сообщений и телефонных звонков.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 129 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

Рассмотрен вопрос о создании общественного Совета.

Решили: Создать общественный Совет из состава дольщиков, вне зависимости от членства в ЖСК, в том числе, с целью оказания помощи Правлению по своевременному выявлению фактов неуплаты целевых взносов и проведения разъяснительных работы среди дольщиков.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 119 голосов; «ПРОТИВ» - 6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Председатель собрания, член ЖСК _____ Турик В.М.

Секретарь собрания _____ Диденко Г.М.