# ПРОТОКОЛ

**собрания  собственников помещений и членов жилищно-строительного кооператива «Дом на Тарской» (выписка)**

г. Омск 16 декабря 2016 года

*Место проведения: г. Омск, ул. Герцена, д. 25, актовый зал в здании Администрации Центрального административного округа города Омска.*

*Дата и время проведения: 16 декабря  2016 года  18-30  часов*

**Присутствовали:**

Доля присутствовавших составила 21 377,68 м.кв., что составляет более 65 % от общего числа голосов собственников помещений и членов ЖСК «Дом на Тарской».

**Кворум есть**.

**Председатель собрания** Одинцова Н.А., в лице представителя по доверенности Одинцова М.В.

**Секретарь собрания** избран Гебаур Ю.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие в члены кооператива:

- Писарева Н.И. –площадь 107,38 м.кв.

- Суховей М.В. – площадь 54,71 м.кв., приобретена у собственника.

- Холдин А.С., площадь 105,23 м.кв.

- Щукина Т.Л., площадь 44,62 м.кв.,

- Яковцева С.П., площадь 52,52 м.кв., приобретена у собственника.

- Чуприянова О.А. площадь 107, 38 м.кв., приобретена у собственника

2. Отчет правления кооператива.

3. Выборы в члены правления кооператива.

4. Выборы в члены  ревизионной комиссии.

5. Определение размера и порядка внесения целевого взноса на завершение строительства на 2016 год.

**По первому вопросу повестки дня:**

Рассмотрены кандидатуры в члены ЖСК «Дом на Тарской».

Утвердили решение правления о принятии в члены кооператива следующих собственников:

- Писарева Н.И. –площадь 107,38 м.кв.

- Суховей М.В. – площадь 54,71 м.кв.,

- Холдин А.С., площадь 105,23 м.кв.

- Щукина Т.Л., площадь 44,62 м.кв.,

- Яковцева С.П., площадь 52,52 м.кв.,

- Чуприянова О.А. площадь 107, 38 м.кв.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» -** 20015,14 голосов; **«ПРОТИВ» -** 118,57 голосов; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** 239,67 голосов.

Испорчено и не сдано бюллетеней с общим количеством голосов 1 004,3 голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

Заслушали директора ЖСК «Дом на Тарской» по строительству о ходе работ, бухгалтера о поступивших денежных средствах, расчетах, юриста о проведенной взыскательной работе, как в отношении членов кооператива, так и в отношении собственников помещений, иных судебных делах кооператива, председателя правления, в лице представителя по доверенности Одинцова М.В., о проведенных мероприятиях за отчетный период, представлен отчет о проведенных работах, с указанием стоимости, о планируемых работах в замний период, планы на весенне-летний сезон.

Решили принять отчет правления, согласовать расходы кооператива за отчетный период по проведению мероприятий по завершению строительства жилого комплекса «Золотые купола», содержанию общего имущества собственников помещений и членов кооператива в незавершенном строительством жилом комплексе «Золотые купола».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» -** 17 429,09 голосов; **«ПРОТИВ» -** 418,72 голосов; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** 2 525,57 голосов.

Испорчено и не сдано бюллетеней с общим количеством голосов 1 004,3 голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Заслушали председателя правления о необходимости избрания в состав правления, поскольку полномочия у 6 членов правления, предусмотренные Уставом заканчиваются.

Предложены кандидатуры. Председателем собрания, в лице представителя по доверенности Одинцова М.В., уточнена кандидатура, с учетом устранения опечатки просил считать вместо Одинцовой Н.И. – Одинцову Надежду Александровну, просил внести изменения в бюллетень, исправив букву в инициалах с И. на А.

Решили избрать членов правления:

Одинцова Н.А.

Шамков А.Н.

Рябинин В.И.

Смолякова Л.В.

Турик В.М.

Прозорова И.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Одинцова Н.А.**

«**ЗА**» **-** 19 906,24 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 118,57 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 348,57 голосов.

**Шамков А.Н.**

«**ЗА**» **-** 19 906,24 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 118,57 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 348,57 голосов.

**Рябинин В.И.**

«**ЗА**» **-** 16 015.71 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 4 009.1 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 348,57 голосов.

**Смолякова Л.В.**

«**ЗА**» **-** 19 906,24 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 118,57 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 348,57 голосов.

**Турик В.М.**

«**ЗА**» **-** 19 906,24 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 118,57 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 348,57 голосов.

**Прозорова И.А.**

«**ЗА**» **-** 19 696,32 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 328,49 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 348,57 голосов.

Испорчено и не сдано бюллетеней с общим количеством голосов 1 004,3 голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Председателем собрания, в лице представителя по доверенности Одинцова М.В., доведено до сведения о необходимости избрания ревизионной комиссии из членов кооператива, предусмотренной Уставом.

Предложены кандидатуры.

Решили избрать членов ревизионной комиссии:

Диденко Г.М.

Кутявина С.В.

Басов В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Диденко Г.М.**

«**ЗА**» **-** 20 015,14 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 118,57 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 239,67 голосов.

**Кутявина С.В.**

«**ЗА**» **-** 20 015,14 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 118,57 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 239,67 голосов.

**Басов В.Н.**

«**ЗА**» **-** 19 819,14 голосов; «**ПРОТИВ**» **-** 314,57 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **-** 239,67 голосов.

Испорчено и не сдано бюллетеней с общим количеством голосов 1 004,3 голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

О необходимости утверждения размера и порядка внесения целевого взноса на завершение строительства на 2017 год.

Предложено два варианта из расчета характера выполняемых работ и графика их выполнения.

Решили утвердить размер и порядок внесения целевого взноса на завершение строительства на 2017 год:

Сумма 3 000 рублей за 1 м.кв. в следующем порядке:

-1000 рублей за 1 м.кв. до 01.03.2017;

- 1000 рублей за 1 м.кв. до 01.06.2017 года;

- 1000 рублей за 1 м.кв. до 01.09.2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Сумма 3 000 рублей за 1 кв.м. в срок до 01.03.2017 года.**

«**ЗА» -** 1 736,13 голосов;

**Сумма 3 000 рублей за 1 кв.м. в следующем порядке:**

**- 1 000 рублей за 1 м.кв. до 01.03.2017;**

**- 1 000 рублей за 1 м.кв. до 01.06.2017 года;**

**- 1 000 рублей за 1 м.кв. до 01.09.2017 года.**

«**ЗА»** - 12 887,8 голосов.

«**Против» взносов –** 2 005,28 голосов.

«**Воздержались»** - 4 114,07 голосов.

**Некоторыми участниками голосования голосование проводилось в двух графах.**

Испорчено и не сдано бюллетеней с общим количеством голосов 1 004,3 голосов.

Решение по предложенной аудиторской проверке Позднякова А.П. не может быть принято, по причине нарушения порядка проведения собрания при внесении дополнительных вопросов членом кооператива (собственником помещения). Для внесения в повестку дня дополнительного вопроса, участник собрания обязан, перед собранием объявить о намерении внесения дополнительного вопроса, раздать бюллетени для голосования всем участникам собрания, участники собрания должны проголосовать за внесение в повестку дня дополнительного вопроса, после подсчета голосов, в случае, если собрание решит, что данный вопрос должен быть включен в повестку, участник также обязан раздать бюллетени с внесенным в повестку дня дополнительным вопросом, на основании чего участники голосуют по дополнительному вопросу и принимают определенное решение.

Данная процедура не была соблюдена.

Председатель собрания, член ЖСК _____ Одинцова Н.А.

Секретарь собрания _____ Гебаур Ю.А.