

Уважаемый члены ЖСК "Дом на Тарской".

Вам необходимо до 22 июля 2015 года подать в канцелярию Арбитражного суда (адрес: г. Омск, ул. Учебная, 51) каждому отзыв на исковое заявление (дело № А46-3465/2015). Судебное заседание состоится 23 июля 2015 года в 9:30.

Отзыв в свободной форме, суть которого примерно следующая:

Изначально каждый пишет, что является членом кооператива, является собственником в праве общей долевой собственности - долю указывает из решения суда - полностью переписывая со ссылкой на квартиру и т.д.

Далее пишет, что исковые требования ООО "АК БАРС ИПОТЕКА" не подлежат удовлетворению, по следующим причинам. Во первых, все имущество в кооперативе - а это квартиры и нежилые помещения - являются собственностью физических лиц, признавших право собственности в Первомайском районном суде города Омска и зарегистрировавших свое право в Росреестре по Омской области в установленном порядке. Соответственно ООО "АК БАРС ИПОТЕКА" в праве было требовать взыскание убытков с недобросовестного застройщика ООО "СПЭК" в период 2010 года по 2012 год, а не включаться в реестр по передаче жилых помещений в рамках дела о банкротстве ООО "СПЭК". Следовательно, то, что ООО "АК БАРС ИПОТЕКА" включилось в реестр требований жилых помещений, неверно избранный способ защиты нарушенного права, а возможно злоупотребление правом, поскольку юридическое лицо, не могло уже заявлять права на жилые помещения, право на которые зарегистрировано за физическими лицами. Оно могло лишь включиться в реестр кредиторов 3 или 4 очередей.

Далее - в случае удовлетворения требований ООО "АК БАРС ИПОТЕКА" мы обманутые дольщики вновь пострадаем, поскольку изначально мы пострадали от недобросовестного застройщика, нас обманули и не передали квартиры, которые мы полностью оплатили, второй раз мы пострадали - то что сейчас дополнительно вносим свои деньги в завершение строительства, и никто нам не помогает, а здесь еще и юридическое лицо, пытается взыскать денежные средства с кооператива, членами которого мы являемся, денежные средства которого это наши деньги. Получается, что риски несут только физические лица, но никак не юридическое лицо, которое и задалось целью не дать нам завершить строительство дома и получить квартиры. Это видно из действий ООО "АК БАРС ИПОТЕКА", которое в ходе дела о банкротстве так или иначе, противодействовала передаче дома нашему кооперативу, завершению строительства. Причем, ООО "АК БАРС ИПОТЕКА" представляет в разные инстанции противоречивые документы подтверждающие оплату, а также иные сведения по отчуждению квартир, предоставляя сведения по отчуждению квартир некоторым физическим лицам, а потом возвращая эти квартиры обратно, они не представляют никаких документов подтверждающих действительность сделки - возврат денежных средств. поскольку при отчуждении - уступке права требования на квартиру, им были перечислены деньги, то в суд не представлено документов по возврату при расторжении договора.

Платежные документы по оплате за договоры со СПЭКОМ, представленные в арбитражный суд Омской области при рассмотрении дела о включении в реестр передачи жилых помещений, отличаются от платежных документов, представленных в УВД при написании ими же заявления о привлечении к уголовной ответственности Дрокина В.В. В котором ООО "АК БАРС ИПОТЕКА" говорит, что именно Дрокин В.В. похитил их денежные средства. Тогда с какой стати, ООО "АК БАРС ИПОТЕКА" пытается взыскать эти деньги с ЖСК, а следовательно с нас - обманутых дольщиков. И непонятно почему суд не истребует данные документы, хотя ходатайство заявлено, а это является также доказательством того, что кооператив является ненадлежащим ответчиком. Кооператив не является правопреемником по обязательствам СПЭКА.

Взыскание денежных средств, наших денежных средств, будет являться незаконным, и в очередной раз нарушит наши права.

На основании вышеизложенного, прошу Отказать ООО "АК БАРС ИПОТЕКА" в полном объеме.

Уважаемые члены ЖСК, необходимо подать каждому свой отзыв в арбитражный суд

Автор: жск

16.07.2015 10:10 - Обновлено 16.07.2015 10:11
