

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

собрания жилищно-строительного кооператива «Дом на Тарской»

г. Омск
года

14 ноября 2013

Присутствовали:

Доля присутствовавших составила 16 794,34 м.кв., что составляет более 65% членов ЖСК «Дом на Тарской» от 25 510,26 м.кв.). **Кворум есть.**

Председателем собрания Одинцова Н.А.

Секретарем собрания избран Гебаур Ю.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение решения правления о принятии в ЖСК «Дом на Тарской» следующих собственников помещений:

- Демина Е.С.,
- Зельцман Э.М.,
- Шеблов Г.А.,
- Чепеленко А.Б.,
- Малина Л.М.,
- Малина Н.М.,

Автор: жск
19.11.2013 11:31

- Фоменко А.И.,

- Скворцова Д.И.,

- Скворцов В.А.

2. Отчет правления о выполненных строительных работах на незавершенном строительстве жилым многоквартирным комплексом «Золотые купола» в период с июля 2013 года по ноябрь 2013 года.

Планы на зимний период – декабрь 2013 года – февраль 2014 года.

3. Рассмотрение общим собранием заявления ООО «АК БАРС ИПОТЕКА» о принятии в ЖСК «Дом на Тарской». Жилые помещения – 115, 115А, 116, 136А, 136, 137, 137А, 88, 41, 241, 268, 271, 275, 277, 283.

Автор: жск
19.11.2013 11:31

4. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями правления самостоятельно определять необходимость и принимать решение по отдельным видам строительных работ.

5. Определение размера и порядка внесения целевого взноса на строительство.

Два варианта на рассмотрение и утверждение общим собранием:

- 1 000 рублей за 1 м.кв. общей площади – в срок до 1 марта 2014 года;

- 2 000 рублей за 1 м.кв. общей площади – с периодичностью внесения – $\frac{1}{2}$ суммы до 1 марта 2014 года, $\frac{1}{2}$ суммы до 01 июня 2014 года.

6. Установление вступительного взноса для новых членов ЖСК с 01 января 2014 года в размере 200 рублей за 1 м.кв.

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Принять в члены ЖСК «Дом на Тарской»:

- Демину Е.С.,
- Зельцман Э.М.,
- Шеблова Г.А.,
- Чепеленко А.Б.,
- Малина Л.М.,
- Малина Н.М.,
- Фоменко А.И.,

Автор: жск
19.11.2013 11:31

- Сковорцову Д.И.,

- Сковорова В.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 643,7 голосов; **«ПРОТИВ»** - нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

Один бюллетень – испорчен (150,64 голоса)

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Принять отчет правления ЖСК «Дом на Тарской».

ГОЛОСОВАЛИ:

«**ЗА**» - 16 238,1 голосов; «ПРОТИВ» - 74,83 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 405,6 голосов.

Один бюллетень – испорчен (150,64 голоса)

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Отказать в принятии в члены ЖСК «Дом на Тарской» обществу с ограниченной ответственностью «АК БАРС ИПОТЕКА».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» принятие в члены ЖСК - 168,41 голосов; «**ПРОТИВ**» принятия в члены ЖСК - 16 283,91 голосов

Автор: жск
19.11.2013 11:31

; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

-

191,38 голосов

.

Один бюллетень – испорчен (150,64 голоса).

По четвертому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями правления самостоятельно определять необходимость и принимать решение по отдельным видам строительных работ самостоятельно с последующим отчетом перед общим собранием ЖСК «Дом на Тарской».

ГОЛОСОВАЛИ:

«**ЗА**» - 16 233,88 голосов; «**ПРОТИВ**» - 409,82 голосов; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 68,44 голоса

.

Один бюллетень – испорчен (150,64 голоса).

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер и порядок внесения целевого взноса на строительство в следующем варианте - 2 вариант – сумма в размере 2 000 рублей за 1 м.кв. общей площади помещения с каждого члена ЖСК с периодичностью внесения следующим образом – $\frac{1}{2}$ суммы до 01 марта 2014 года, $\frac{1}{2}$ суммы до 01 июня 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому варианту: «ЗА» - 6 606,74 голоса.

По второму варианту: «ЗА» - 9 845,78 голосов.

Против – нет.

Воздержались – 191,18 голосов.

Один бюллетень – испорчен (150,64 голоса).

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: установить вступительный взнос для лиц, подающих заявление о вступлении в ЖСК «Дом на Тарской» из расчета 200 рублей за 1 м.кв. общей площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**ЗА**» - 16 643,7 голосов; «**ПРОТИВ**» - нет; «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - нет.

Один бюллетень – испорчен (150,64 голоса).

Автор: жск

19.11.2013 11:31

Председатель собрания, член ЖСК _____ Одинцова Н.А.

Секретарь собрания _____ Гебаур Ю.А.