Суд оставил ДРОКИНА без квартиры и машины

Автор: kvnews
13.05.2010 08:36

а сам предприниматель еще не вернулся в Омск из-за границы

Судебная коллегия областного суда 5 мая оставила без удовлетворения кассационную жалобу гендиректора ООО «СПЭК» Владимира ДРОКИНА, а решение Первомайского суда от 23 марта — без изменения. Этим судебным решением с предпринимателя и его супруги, выступившей поручителем, солидарно взыскан долг по ипотечному кредиту Сбербанка в сумме 17 млн 889 тысяч рублей. Кроме того, суд обратил взыскание на предмет залога — квартиру в доме по улице Красный путь, 34, которую Владимир ДРОКИН купил в ипотеку. Определен и способ ее реализации — путем продажи с публичных торгов с установлением начальной цены в 14 млн 501 тысячу рублей.

Как уже писали «КВ», Сбербанк подал два иска к Владимиру ДРОКИНУ о досрочном погашении кредитов в связи с просрочкой платежей. Займы были получены в 2007 году: 7 ноября заключен кредитный договор на сумму свыше 4 млн рублей для приобретения автомобиля «Мерседес», а 22 октября заключен ипотечный договор на покупку квартиры. Впоследствии процентная ставка по нему даже была быть снижена до 11,75% годовых. По словам представителя ответчика Виталия ВОЙКОВА, ДРОКИН гасил ипотечный кредит до 2009 года, а потом по нему образовался долг.

— Но долг ответчика по кредиту незначительный, поэтому требование банка о досрочном возврате всей суммы с обращением взыскания на квартиру необоснованно, — пояснил Виталий ВОЙКОВ в облсуде. В жалобе представитель ДРОКИНА просил отменить решение районного суда, задержка выплаты по кредиту объяснялась тяжелым материальным положением. Но с оценкой квартиры ответчик был согласен.

Иск о взыскании автокредита рассматривался в Куйбышевском районном суде и также был удовлетворен. 5 мая областной суд оставил и это решение в силе, а кассационную жалобу — без удовлетворения. Машина должна быть выставлена на продажу.

По словам Виталия ВОЙКОВА, стороны сначала пытались договориться о заключении мирового соглашения, но это не удалось. Сам Владимир ДРОКИН на момент судебного разбирательства оставался за рубежом.

Коммерческие вести